



Guanajuato, Gto. 3 de agosto de 2020.

Honorable Ayuntamiento

Municipio de Guanajuato

PRESENTE

Att'n Lic. Héctor Enrique Corona León

Secretario del H. Ayuntamiento

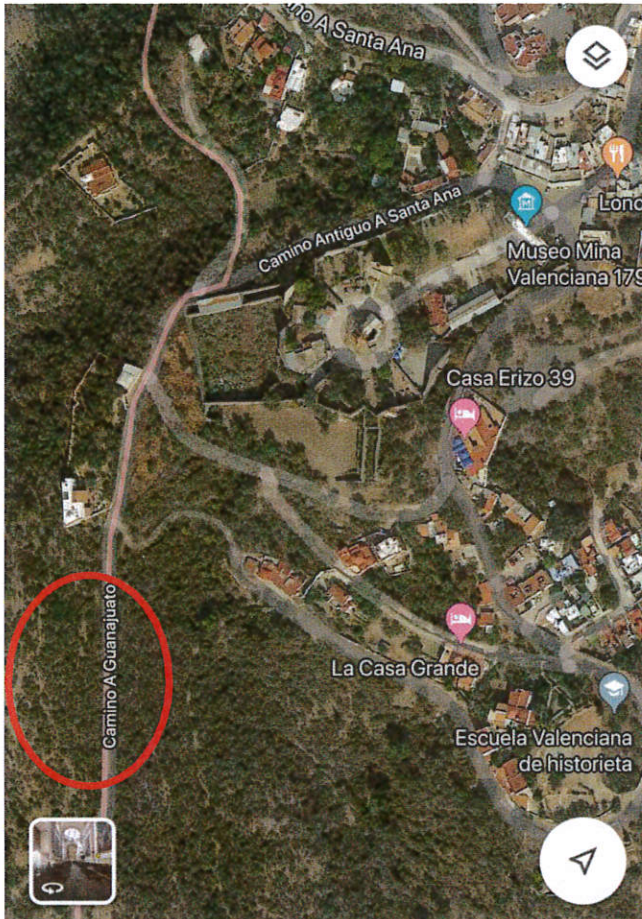
Sirva la presente para saludarles y hacerles de su conocimiento que he consultado la información publicada en la pagina oficial guanajuatocapital.gob.mx lo relativo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial, y teniendo como antecedentes oficios del 22 y 25 de Noviembre del 2019 ingresados en las mismas fechas señaladas ante el IMPLAN de este Municipio, del inmueble que represento y que a continuación se describe y del cual soy representante legal actualmente

Escrituras	Propietario	Apoderado	Dirección	Superficie
19015 Volumen 396, Notaría Pública No.8 de Tlalnepantla Estado de México, Lic. Armando Alberto Gamio Petricioli, 27 de agosto de 1996.	Inmueble Flumen S.A. de C.V.	Martha Margarita Medina Mejía	Cerro de Valenciana S/N	19,090.00m2

Y en el que , de acuerdo a lo consultado se señala en el Proyecto Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial en la Carta Síntesis del 16 de Mayo de 2020 y documentos anexos en el mismo portal, se establece como que existe vulnerabilidad moderada y caídas señaladas en el Atlas de Riesgo Estatal, que además indica que no existe factibilidad para agua potable ni servicio de drenaje, así como infraestructura, accesibilidad y pendientes y que resulta un área no urbanizable, al respecto me permito solicitar lo siguiente:

1. Se me especifique bajo que argumento técnico y legal se establece lo señalado en el Atlas de Riesgo Estatal, dado que no tenemos conocimiento de que se hayan realizado estudios o diagnósticos que sustenten o fundamenten lo expresado de manera particular en el predio antes descrito y que además en ningún momento hemos sido informados de ello, o dado acceso a predio en mención a fin de determinar la "vulnerabilidad moderada" a que se refiere ni tampoco lo que implica.
2. Se me indique las razones por las que se determina como no factible para agua potable y drenaje, y que además, en el supuesto de no existir dicha factibilidad para ser otorgados por el organismo operador municipal, siempre existirá la posibilidad de resolverse con la tecnología y técnicas existentes por el mismo propietario o representante legal del predio en mención.
3. Se me especifique a qué se refiere que no cuenta con accesibilidad dado que se encuentra asentado sobre el Antiguo Camino Real hacia Valenciana, y que además da acceso a un área ya

consolidada incluso como habitacional por lo que es claro que se ubica en un área urbanizable y en proceso de consolidación. Se anexa fotografía.



Lo anterior para ser tomado en cuenta en el proceso de actualización y Consulta Pública del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial (PMDUOET) que actualmente se lleva a cabo. Señalo mi domicilio para oír y recibir notificaciones en Gto Juventino Rosas Km 5 S/N o al teléfono 4731621977.

Atentamente,

C.P. Martha Margarita Medina Mejía